



- LURSAIL MOTAK**
TIPOS DE PARCELAS
- TIPO **a** MOTAKOA ■ **EGOITZARAKO LURSAILAK**
PARCELAS RESIDENCIALES
 - TIPO **b** MOTAKOA ■ **INDUSTRIARAKO LURSAILAK**
PARCELAS INDUSTRIALES
 - TIPO **c** MOTAKOA ■ **MERKATARITZAKO LURSAILAK**
PARCELAS DE USO TERCIARIO
 - TIPO **g** MOTAKOA ■ **KOMUNITATE MAILAKO HORNIKETARAKO LURSAILAK**
COMUNITARIO
- g.1** IRAKASKUNTZAKOA / KULTURALA
DOCENTE / CULTURAL
- g.2** KIROLEKAKO / JOLASERAKOA
DEPORTIVO / RECREATIVO
- g.3** ERLIGIOA / GIZARTE ARLOKOA
SOCIAL / RELIGIOSO
- g.4** HORNIKETA / KOMERTZIALA
ABASTECIMIENTO / COMERCIAL
- g.5** ADMINISTRAZIOAREN ZERBITZU PUBLIKOAK
SERVICIOS PUBLICOS DE LA ADMINISTRACION
- g.6** OSASUNEZKO SOROSPEZNEKOA
SANITARIO ASISTENCIAL
- g.7** MUGAGABEA
NO DETERMINADO
- TIPO **h** MOTAKOA ■ **ZERBITZUEN AZPIEGITURAKO LURSAILAK**
PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- h.1** UR – HORNIKETA
ABASTECIMIENTO DE AGUA
- h.2** ESTOLDERIA ETA UREN ARAZTEGIA
ALCANTARILLADO Y DEPURACION DE AGUA
- h.3** ELEKTRINDAR – ZUZKIKETA
SUMINISTRO ELECTRICO
- h.4** TELEKOMUNIKAZIOA
TELECOMUNICACION
- h.5** GAS – BANAKETA
DISTRIBUCION DE GAS
- a, b, c, g eta h** MOTAKO
■ LURSAIL KALIFIKAZIO XEHATUA
CALIFICACION PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS
TIPO **a, b, c, g y h**
- ALTUERAN GUNE PRIBATUA ERAKIGARRIA
ZONA PRIVADA EDIFICABLE EN ALTURA
 - BEHE SOLAIRIAN GUNE PRIBATUA ERAKIGARRIA
ZONA PRIVADA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA
 - ERDISORUAN EDO LURRAZPIAN GUNE PRIBATUA ERAKIGARRIA
ZONA PRIVADA EDIFICABLE EN SEMISOTANO O SUBSUELO
 - GUNE PRIBATUA EZ ERAKIGARRIA
ZONA PRIVADA NO EDIFICABLE
 - BEHE SOLAIRIAN ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA
 - ESTALKIAN ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN CUBIERTA
- KOMUNIKAZIO – SISTEMAREN BIDE SAREAK**
REDES VIARIAS DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES
- KOMUNIKAZIO – SISTEMAREN HIRI BIDEAK**
VIAS URBANAS DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES
- IBILGAILUENTZAKO TRAFIKOA ETA APARKALEKUIAK**
TRAFICO RODADO Y APARCAMIENTO
 - BIENTZAKO TRAFIKOA (ONEZKOA / IBILGAILUAK)**
TRAFICO DE COEXISTENCIA (RODADO / PEATONAL)
 - ONEZKO ESPALDAK**
ACERAS PEATONALES
 - ZIKLISTA – BIDEAK (e.1.4)**
VIAS CICLISTAS
- LIBRE – GUNEAK (f)**
ESPACIOS LIBRES
- HIRI LIBRE – GUNEAK, BERDE GUNEAK (f.1)**
ESPACIOS LIBRES URBANOS, ZONAS VERDES
 - HIRI LIBRE – GUNEAK, ZOLADURA DUTEN, ONEZKO EREMIKAK (f.1)**
ESPACIOS LIBRES URBANOS, ESPACIOS PEATONALES PAVIMENTADOS
 - IBAI – IBILGUAK (f.3)**
CAUCES FLUVIALES
- HIRI LURZORUAREN MUGA
LIMITE DE SUELO URBANO
- PLAN BEREZI BATEN BIDEZ GARATUKO DIREN AREAK
AREAS A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN ESPECIAL
- ITSASOZKO ETA LURREZKO ZEDARRIPEN PUBLIKOIA**
DESLINDE PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- ITSAS-ERTZA
RIBERA
 - ITSASOZKO ETA LURREZKO ZEDARRIPENA
DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
 - +++++ BABES ZORGUNEA
SERVIDUMBRE DE PROTECCION