a) Erakutsita dauden lekua: Idazkaritza-Kontuhartzailetza.

b) Azterketa epea: Hamabost lanegunetakoa, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki hau argitara eman eta ondorengo lanegunetik hasita.

c) Erreklamazioak tartejartzeko epea: Hamabost lanegunetakoa b) puntuan adierazten denaren arabera kontatua.

d) Errekurtsoak aurkezteko organoa: Gipuzkoako Foru Diputazioa, honi eskuordetu bait zaio zergaren kudeaketa.

e) Erreklamazioak aurkezteko lekua: Udaletxeko Sarrera Erregistroa, bulego lanorduetan.

Leaburu, 2008ko martxoaren 25a.—M.ª Cruz Aguirre Rivera, Alkatea.

(74) (3402)

MENDAROKO UDALA

Abalen itzulketa

Sprilur, S.A. enpresak Mendaroko H.I.A. 17, 36, eta hauen bideen urbanizazio obra egokiak bermatzeko jarri zituen behinbetiko abalak itzultzea eskatu du.

Hamabost eguneko epea emango da, honako iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, bermatutako kontratu hori dela eta adjudikatariari exijitzekorik dutenek erreklamazioak aurkez ditzaten.

Mendaro, 2008ko otsailaren 27a.—Irune Berasaluze Lazkano, Alkatea.

(268) (3558)

MUTRIKUKO UDALA

Iragarkia

2008ko martxoaren 27an Udalbatza Osoak «Mutrikuko Alde Zaharreko Hirigintz Ordenantza Osagarria» araudiari behin betiko onarpena eman ziolarik, textua osoki argitaratzen da, toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeari jarraituz.

MUTRIKUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN ALORREAN APLIKA DAITEZKEEN HAINBAT ALDERDI ARAUTZEKO HIRIGINTZA ANTOLAMENDUKO UDAL ORDENANTZA OSAGARRIA

ZIOEN AZALPENA

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruz onartu berri den ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, tokiaraubideko legeriaren araberako eraikuntza eta urbanizazioko ordenantzak onartzeko beharra ezartzen du 75. artikuluan.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2007ko ekainaren 19an onartutako Mutrikuko Hiri Antolaketa Arauen Testu Bateratua (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 144; 2007-07-23), 97 artikuluaren bitartez, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2004ko azaroaren 9an onartutako Mutrikuko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan

a) Lugar de exposición: Secretaría-Intervención.

b) Plazo para examinarlo: Quince días hábiles, a partir del día hábil siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

c) Plazo de reclamaciones: Quince días hábiles, de conformidad con lo indicado en el punto b).

d) Órgano al que se deben dirigir las reclamaciones: Diputación Foral de Gipuzkoa, entidad en la que se ha delegado la gestión del impuesto.

e) Lugar de presentación: Registro de entrada municipal, en horario de oficinas.

Leaburu, a 25 de marzo de 2008.—La Alcaldesa, M.ª Cruz Aguirre Rivera.

(74) (3402)

AYUNTAMIENTO DE MENDARO

Devolución de avales

Solicitada por Sprilur, S.A. la devolución de los avales definitivos que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización de los A.I.U. 17-36 y sus viales.

Se expone al público para que durante el plazo de 15 días, contados a partir del siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, puedan presentar reclamaciones quienes creyeren tener algún derecho exigible al adjudicatario por razón del contrato garantizado.

Mendaro, a 27 de febrero de 2008.—La Alcaldesa, Irune Berasaluze Lazkano.

(268) (3558)

AYUNTAMIENTO DE MUTRIKU

Anuncio

Aprobada definitivamente por el Pleno, en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2008, la «Ordenanza Urbanística Complementaria de la Parte Vieja», se publica el texto integro en cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ORDENANZA MUNICIPAL COMPLEMENTARIA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PARA REGULAR DIVERSOS ASPECTOS APLICABLES EN EL AMBITO DEL CASCO HISTORICO DE MUTRIKU

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La reciente Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, establece en su artículo 75, la necesidad de aprobar, conforme a la legislación de régimen local, ordenanzas de la construcción edificación y urbanización.

El texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Mutriku, aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 19 de junio de 2007 (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 144, 23-07-2007), se remite para la regulación de las determinaciones urbanísticas del Casco Histórico delimitado en el Área de Rehabilitación integrada del Casco

Bereziari (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 12; 2005-01-19) lotzen zaio Herriguneko Eraberritze Orokorreko alderdian kokatutako Hirigune Hstorikoko hirigintza-zehaztapenak arautzeko.

Hirigintzari buruzko Lege berri honek aurreikusten duen aukeraz baliatuz, gorago aipatutako Mutrikuko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezian jasotako hainbat alderdiren osagarri izango den ordenantza bat onartzea komeni dela uste da.

Plan Berezia kudeatzerakoan ikusi da, bertan jasotako hainbat ordenantzetan zehatzago definitu behar diren hainbat alderdi daudela, horiek aplikatzerakoan sor daitezkeen zalantzak edo ezbaiak argitzeko.

Gauzak horrela, lehenengo eta behin, Birgaitzeko Plan Bereziaren fitxetan teilatu-hegal edo erlaitzen altuerari buruzko zenbakizko datuaren inguruan dagoen arazoa konpontzeko jarraitu beharreko irizpideak ezartzen dira. Datu hauek Udalak 1:500 eskalan egindako plano topografikoetan oinarrituta daude, hainbat akats daudela egiaztatu baita.

Honakoak lirateke onetsi beharreko irizpideak, zenbakizko datuak edozein izanda: Teilatu-hegal edo erlaitzaren egungo altuera eta Plan Bereziaren fitxetan proposatzen dena berbera izanda ere, ezinbestekoa izango da eraikineko teilatu-hegal edo erlaitzaren jatorrizko altuera kontsolidatzea. Fitxan hegala edo erlaitza, egungo hegalaren edo erlaitzaren altuera-datua igotzeko proposatzekotan eta proposamenak diferentzia bat planteatuz gero, diferentzia hori igo ahalko da estalkiaren hegala edo erlaitza.

Beste arazoetako bat, fatxadako instalazioen ingurukoa litzateke. Fatxadan ezingo da ez galdararik, ez aire girotuko gailurik jarri. Ezingo da, ezta ere, fatxadan ur beltzen zorrotenak jarri. Gainera, estalki edo fatxadatik ateratzen diren airEberritzeko tutuak ezingo dira kalera ematen duen fatxada nagusian jarri, bestela egiterik ez dagoenean eta behar bezala egiaztatzen ez bada, behintzat, eta baldin eta udalak onartzen baditu; are gehiago, eraikuntza bakoitzaren berezko morfologiaren arabera egokitu beharko dira.

Eraikinetako fatxadak konposizio-unitatea eraldatu gabe birgaitzea da neurri hauen helburua, eta Hirigune Historikoko fatxadak birgaitzeko eskatzen diren lizentzietan exijitu beharko dira neurri hauek.

Era berean, eta eraikinetako fatxaden konposizioaren unitatea eraldatu gabe zaharberritzeko asmoarekin, eta antolamenduz kanpoko elementuekin Hirigune Historikoan dauden arazoak eta horiek desagerrarazteko beharra aintzat hartuta, Jabekideen Komunitatearen adostasuna ziurtatzen duen Agiria aurkezteko betebeharra kasuz kasu interpretatzeko beharra planteatzen da, eta baita, komunitate honen konpromisoa ere, aurrerantzean, Mutrikuko Udalaren Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bategineko 48.III.3. artikuluak (Izapide ezberdinetarako beharrezkoa den dokumentazioa. Eraikinen kanpo-itxura aldatzea) ezartzen duen bezala jokatuko dutela, hau da, uniformeki.

Interpretazio kasuistiko honek, Hirigune Historikoko fatxaden zaharberritze-lanak eta antolamenduz kanpoko elementuen ezabaketa geldiarazten dituzten komunitateko kideen adostasun ezako suposamenduak konponduko lituzke.

Histórico, de acuerdo con el artículo 97 del citado documento normativo, al Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku, aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 9 de noviembre de 2004 (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 12, 19-01-2005).

Aprovechando esta posibilidad que la nueva Ley de Urbanismo contempla, se considera conveniente la aprobación de una ordenanza que complemente diversas cuestiones recogidas en el citado Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku.

En la gestión del Plan Especial se han constatado una serie de cuestiones que es preciso definir con más precisión que la fijada en las ordenanzas del propio instrumento de planeamiento, al objeto de disipar las dudas o incertidumbres que se puedan crear en su aplicación.

Así, en primer lugar se establecen los criterios a seguir, a la hora de dar salida a la problemática que existe en las fichas del Plan Especial de Rehabilitación, sobre el dato numérico de las alturas de los aleros o cornisas. Estos datos están basados en el topográfico elaborado por el Ayuntamiento que era de una escala 1:500, y se han constatado algunos errores.

Los criterios objeto de aprobación serían, que independientemente del dato numérico, si el dato de altura de alero o cornisa del estado actual y la propuesta que se realice desde las fichas del Plan Especial es el mismo, es obligatoria la consolidación de la altura de dicho alero o cornisa original del edificio. En el caso de que desde la ficha se proponga la elevación del alero o cornisa, el dato de altura de alero o cornisa de estado actual y la propuesta plantea una diferencia, será dicha diferencia la distancia que pueda elevarse dicho alero o cornisa de la cubierta.

Otra de las cuestiones sería la relativa a las instalaciones en fachada. No se permitirá la colocación de calderas ni aparatos de aire acondicionado en la fachada. Tampoco se permitirá la colocación de bajantes de fecales en fachada. Además, los tubos de ventilación a cubierta y fachada no podrán colocarse en la fachada principal a calle excepto en los casos en los que sea imposible realizarlo de otra manera y se justifique con el rigor necesario, siempre y cuando sean aceptados por el ayuntamiento, debiendo adaptarse a la morfología especifica de cada edificación.

El objetivo de la adopción de dichas medidas es el de lograr la rehabilitación de las fachadas de los edificios sin que se produzca la alteración de la unidad compositiva, debiendo ser exigidas dichas medidas en las licencias que se soliciten en el ámbito del Casco Histórico para la rehabilitación de fachadas.

Asimismo, y con el mismo objetivo de lograr la rehabilitación de las fachadas de los edificios sin que se produzca la alteración de la unidad compositiva, y teniendo en cuenta la problemática existente en el Casco Histórico con los elementos fuera de ordenación, y la necesidad de su eliminación, se plantea interpretar caso por caso la necesidad de la presentación del Documento acreditativo de la conformidad de la Comunidad de Propietarios, así como el compromiso de ésta de actuar en lo sucesivo uniformemente, decretado en el artículo 48.III.3 (Documentación necesaria para las distintas tramitaciones. Modificación del aspecto exterior de los edificios) del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Mutriku.

Esta interpretación casuística, resolvería los supuestos en los que la falta de conformidad entre los integrantes de la comunidad paralizara las rehabilitaciones de fachadas en el Casco Histórico, así como la eliminación de los elementos fuera de ordenación.

Azkenik, olana eta markesinen baimenak arautzea ere badu honek helburu, eta horien erabilera Ordenantzaren edukian ezartzen denaren araberakoa izango da.

1. artikulua. Ordenantzaren xedea.

Planean jasotako araudia osatuz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2004ko azaroaren 9an behin betiko onartu eta 2005eko urtarrilaren 19ko 12. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen Mutrikuko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziak mugatzen duen eremuan, lizentziak izapidetzerakoan kontuan izan beharreko irizpideak ezartzea da Ordenantza honen helburua.

2. artikulua. Aplikazio-eremua.

Honako Ordenantza hau Mutrikuko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziak barne hartzen duen eremu osoan aplikatu beharko da.

3. artikulua. Birgaitu behar izatekoetan, higiezinetako teilatu-hegal edo erlaitzen jatorrizko altuerak kontsolidatu eta mantentzea.

Higiezin bat birgaitu behar izatekotan, zenbakizko datuak edozein izanda, teilatu-hegal edo erlaitzaren egungo altuera eta Plan Bereziaren fitxetan proposatzen dena berbera izanda ere, ezinbestekoa izango da eraikineko teilatu-hegal edo erlaitzaren jatorrizko altuera kontsolidatzea.

Fitxan hegala edo erlaitza igotzeko aukera proposatu eta hegalaren edo erlaitzaren altuera-datuan diferentzia badago egungo egoeraren eta proposamenaren artean, diferentzia hori igo ahal izango da estalkiaren hegala edo erlaitza.

4. artikulua. Fatxadako instalazioak.

1. Fatxadan ezingo da ez galdararik, ez aire girotuko gailurik jarri, ezta ur beltzen zorrotenik ere.

2. Estalki edo fatxadatik ateratzen diren aireberritzeko tutuak ezingo dira kalera ematen duen fatxada nagusian jarri, bestela egiterik ez dagoenean eta behar bezala egiaztatzen ez bada, behintzat, eta baldin eta udalak onartzen baditu; gainera, eraikuntza bakoitzaren berezko morfologiaren arabera egokitu beharko dira.

5. artikulua. Eraikinen kanpo-itxuraren eraldaketetan Jabeen Komunitatearen baimena dela-eta.

Bai Jabekideen Komunitatearen adostasuna, eta bai Komunitateak aurrerantzean Mutrikuko Udalaren Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bategineko 48.III.3. artikuluak ezartzen duen bezala jokatuko dutelako konpromisoa, hau da, uniformeki jokatzekoa, Hirigune Historikoan izapidetzen diren lizentzietan, kasuz kasu aztertuko da, azken erabakia, Mutrikuko Udalak izango duelarik.

6. artikulua. Olanak eta Markesinak.

Olana jasogarriak erabil daitezke, baldin eta ondorengo ataletan azaltzen den araudiaren arabera erabiltzen badira:

1. Kalera ematen duten behe-oin eta/edo erdi-sotoko oinetan baimentzen dira, ez ordea, hortik gorako solairuetan.

2. Eraikuntza-unitate bateko guztiek mota berekoak izan beharko dute.

3. Bao bakoitzean jarritakoak eta horren zabalera gainditzen ez dutenak baino ez dira onartuko.

Markesinak berariaz daude debekatuta.

Finalmente es objeto de regulación las autorizaciones de toldos y marquesinas, quedando reglamentado su uso en la forma que se establece en cuerpo de la Ordenanza.

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.

La presente Ordenanza tiene por objeto el establecer los criterios a adoptar en la tramitación de las licencias, en el ámbito delimitado en el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku, aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el 9 de noviembre de 2004, y objeto de publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa núm. 12 de 19 de enero de 2005, complementando la normativa recogida en el Plan.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza será de aplicación en todo el ámbito que abarque el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku.

Artículo 3. Consolidación y mantenimiento de las alturas del alero o cornisa original de los inmuebles en caso de rehabilitación.

En el supuesto de rehabilitación de un inmueble, independientemente del dato numérico, si el dato de altura de alero o cornisa de estado actual y la propuesta que se realice desde las fichas del Plan Especial es el mismo, es obligatoria la consolidación de la altura de dicho alero o cornisa original del edificio.

En el caso de que la ficha proponga la elevación del alero o cornisa y exista en el dato de altura de alero o cornisa una diferencia entre el estado actual y la propuesta planteada, será dicha diferencia la distancia que pueda elevarse dicho alero o cornisa de la cubierta.

Artículo 4. Instalaciones en fachada.

1. No se permitirá la colocación de calderas ni aparatos de aire acondicionado en fachada. Tampoco se permitirá la colocación de bajantes de fecales en fachada.

2. Los tubos de ventilación a cubierta y fachada no podrán colocarse en fachada principal a calle excepto en los casos en los que sea imposible, y de manera justificada con el rigor necesario, siempre y cuando sean aceptados por el ayuntamiento, debiendo adaptarse a la morfología especifica de cada edificación.

Artículo 5. Sobre la autorización de la Comunidad de Propietarios en las modificaciones del aspecto exterior de los edificios.

La conformidad de la Comunidad de Propietarios, así como el compromiso de ésta de actuar en lo sucesivo uniformemente, requerida en el artículo 48.III.3 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias Planeamiento Municipal de Mutriku, será estudiada caso por caso, en las licencias que se tramiten en el Casco Histórico, siendo el Ayuntamiento de Mutriku el que decida en última instancia.

Artículo 6. Toldos y Marquesinas.

Se autoriza el uso de toldos recogibles quedando expresamente reglamentado su uso en la forma en que se expone en los siguientes apartados:

1.º Se permite en planta baja y/o semisótano a calle, no permitiéndose en plantas altas.

2.º Su colocación habrá de responder a un mismo tipo para una misma unidad edificatoria.

3.º Solo se admitirán colocados en cada vano, sin exceder de su anchura.

Las marquesinas se prohíben expresamente.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Ordenantza indarrean sartu baino lehen emandako obra baimenak, ordenantzaren zehaztapenei egokitu beharko dira, baldin eta ordurako lanak ez badira exekutatu.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean jarriko da behin betikoz onartutako testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik.

Mutriku, 2008ko martxoaren 28a.—Josebe Astigarraga Lete, Alkatea.

(436) (3538)

Berriatua Dorrea eta Montalibet Jauregi ingurua urbanizatzeko obrak kontratatzeko lehiaketa publikoaren deialdia.

Mutrikuko Udalbatzak 2008ko martxoan 27ean kontratazio espedientea onetsi ondoren, lehiaketa publikorako deialdia egiten da:

1. Erakunde emailea.

a) Mutrikuko Udala.

b) Espedientea izapidetzen duena: Idazkaritza Orokorra.

2. Kontratuaren objektua.

a) Berriatua Dorrea eta Montalibet Jauregiaren inguruaren urbanizazioa.

b) Ejekuzio epea: 6 hilabete.

3. Izapidetza, prozedura eta adjudikazio forma.

a) Izapidetza: Arrunta.

b) Prozedura: Irekia.

c) Forma: Lehiaketa.

4. Lizitazio aurrekontua:

376.655,65 € (hirurehun eta hirurogeita hamasei mila seirehun eta berrrogeita hamabost euro eta hirurogeita bost zentimo).

5. Behin behineko berma:

7.533,11 € (zazpi mila bostehun eta hogeita hamahiru euro eta hamaika zentimo), hau da, aurrekontuaren %2ren baliokidea.

6. Dokumentazio eta informazioa.

a) Mutrikuko udaletxea.

b) Helbidea: Txurruka enparantza z.g.

c) Telefonoa: 943.603.244.

e) Telefax: 943.603.692.

7. Kontratistaren betebehar espezifikoak:

Baldintza administratiboen plegutan jartzen dituenak.

8. Eskeintzen aurkezpena:

a) Aurkezpen data maximoa: 26 egun natural iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN publikatzen denetik. Azken eguna larunbata bada epea hurrengo lanegun arte luzatuko da.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Las licencias concedidas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ordenanza, se adecuarán a la misma, en el supuesto de que no se hayan ejecutado las obras.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor desde el día siguiente a la publicación íntegra en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del texto del mismo aprobado definitivamente.

Mutriku, a 28 de marzo de 2008.—El Alcalde, Josebe Astigarraga Lete.

(436) (3538)

Concurso público para la obra de urbanización del entorno de la Torre Berriatua y Palacio Montalibet.

El Pleno de la Corporación, en sesión del día 27 de marzo de 2008, tras aprobar el expediente de contratación, efectúa la convocatoria de concurso público:

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Mutriku.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción: Obra de urbanización del entorno de la Torre Berriatua y Palacio Montalibet.

b) Plazo de ejecución: 6 meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinario.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación:

376.655,65 € (trescientos setenta y seis mil seiscientos cincuenta y cinco euros y sesenta y cinco céntimos).

5. Garantía Provisional:

7.533,11 (siete mil quinientos treinta y tres euros y once céntimos), equivalente al 2% del precio base de licitación.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Mutriku.

b) Domicilio: Txurruka enparantza z/g.

c) Teléfono: 943.603.244.

e) Telefax: 943.603.692.

7. Requisitos específicos del contratista:

Ver pliegos de cláusulas administrativas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 26 días naturales desde la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa Si el último día fuese sábado se prorrogará hasta el siguiente día hábil.